

TŰZVÉDELMI HÁZIREND (KIVONAT)

a

**Bárd Apartmanház Társasház
épületeire**

A Tűzvédelmi Házirend teljes anyaga megtekinthető a közös képviselőnél.

Lezárva: 2021. november 12.

Tartalomjegyzék

Tűzvédelmi használati szabályok.....	2
Általános előírások	2
Tárolás	2
Kiürítési, menekülési útvonal	2
Gépkocsi tároló.....	3
Felvonók (liftek).....	3
Tüzelő-, fűtőberendezés, kazánház.....	4
Villamos berendezés	4
Világítás, nyílt láng.....	4
Tűzoltó készülék	4
Csatornahálózat.....	5
Dohányzás	5
Tűzveszélyes tevékenység.....	5
Tűzgátló ajtók	7
Tennivalók tűz esetén	7
Tűzjelzés	7
Lakók riasztása és mentése	8
Menekülés és mentés	8
Tűzoltás	8
Egyéb káresemény.....	10
Tűzvizsgálat és Hatósági bizonyítvány.....	10

Tűzvédelmi használati szabályok

Általános előírások

A helységeket csak a rendeltetéséhez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. Ez azt jelenti, hogy minden helyiséget kizárólag a használati engedélyben szereplő célra lehet használni, azaz például az elektromos helyiségben nem lehet raktározni.

Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, olyan tevékenység nem folytatható, ami a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk a tulajdonukban, használatukban levő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.

A magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a tűzvédelmi ismereteket megszerezzék, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.

Tárolás

A lépcsőházakban, és folyosókon semmilyen éghető anyagot elhelyezni, tárolni nem szabad.

Ez alól kivételt képeznek azok a dekorációk, szőnyegek (például lábtörlő), kárpitok, vagy egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az érintett fal, vagy padló felületének szintenként legfeljebb 15 %-át fedik le.

Az épületben gázpalackot használni és tárolni tilos.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú aeroszol és folyadék menekülési útvonalon nem tárolható.

A liftben legfeljebb egy személy kíséretében 20 liter éghető folyadék szállítható.

A lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelten tűzveszélyességi osztályú folyadék tárolható.

Kiürítési, menekülési útvonal

Menekülési útvonalnak minősülnek a folyosók, és a lépcsőházak.

A lakások, lakóépületek bejáratát, a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített ajtókat abban az esetben lehet bezárni, ha valamennyi érintett személy részére biztosítják a nyitás lehetőségét.

A közlekedőkön, lépcsőházakban elhelyezhető:

- a lakásbejárat előtt lábtörlő;
- a padló síkjától legalább 1,95 méter magasságban növény (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban);
- a menekülési útvonalon kívüli területen növény.

Rácsos ajtó a lakásbejárat előtt, vagy a közlekedőn a következő feltételekkel helyezhető el:

- A rácsos ajtó által elzárt területen nem található tűzvédelmi berendezés (pl.: fali tűzcsap, füstmentesítő rendszer kézi vezérlési eszköze stb), illetve nem befolyásolja kedvezőtlenül a hő- és füstelvezetést, annak hatékonyságát.
- A rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozza a menekülést (pl. nem nyílik rá lépcsőre, nem szűkíti le azt).
- A ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybevevő lakók, önálló rendeltetési egységet használók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal.
- A rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

Az épületben a villamos berendezések, közművek főkapcsolójának, valamint a tűzvédelmi berendezések, felszerelések, eszközök, készülékek hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A menekülési utak minimális szélessége 1,10 méter, ezt leszűkíteni nem szabad.

Gépkocsi tároló

Gépjárműtárolóban üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

A gépkocsitárolóban a gépkocsik üzemanyagtartályán kívül parkoló-állásonként és tároló-helyiségenként legfeljebb 5 liter, a gépkocsi, vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

A gépjárműtárolóba biztonsági szelep nélküli LPG üzemű járművel behajtani tilos.

Felvonók (liftek)

Tűz esetén a lifteket használni tilos.

Tüzelő-, fűtőberendezés, kazánház

Az épületben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást.

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az ne jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Villamos berendezés

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

A használat során gondoskodni kell arról, hogy csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos berendezést működtessenek. A meghibásodott berendezést szakemberrel meg kell javíttatni, vagy a használatát meg kell szüntetni.

Az elektromos csatlakozót, hosszabbítót, elosztót nem szabad túlterhelni.

Meg kell akadályozni, hogy az elektromos berendezés vezetékai megtörjenek, tartós hő hatásnak legyenek kitéve, szigetelésük sérüljön.

A túláramvédelmi berendezéseket (biztosítékokat) nem szabad kiiktatni, áthidalni.

Az üzemszerű működés során biztosítani kell, hogy a berendezések - gyártó által elvárt - hűtési körülményei ne romoljanak.

Az elektromos helyiségekben, szekrényekben a tartalék alkatrészekben, a javító eszközökön, és a működéshez szükséges anyagokon túl más anyagtárolást és tevékenységet folytatni nem szabad.

Világítás, nyílt láng

A biztonsági világítást (kiürítési útvonalat, padlósíkot megvilágító, illetve kiürítési irányt jelző lámpatestek) elfedni, eltakarni nem szabad.

Csak olyan világító berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtási veszélyt nem jelent.

A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet nem üzemeltethető (kívánságlámpás).

Tűzoltó készülék

Nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás céljára szolgáló épületekben, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket (például üzlethelyiségek).

Csatornahálózat

Éghető gázt, gőzt vagy folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Dohányzás

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Tilos dohányozni a közös tulajdonban lévő zárt légtérű épületrészekben, területeken, illetve helyiségekben.

Tűzveszélyes tevékenység

A tűzveszélyes tevékenység az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Megjegyzés:

Állandó jellegűnek minősül az ipari, kisipari tevékenységek (pl. autó karosszéria javítás, fémmegmunkálás, stb.) azon köre ahol a tevékenység helyszínén folyamatosan van lehetőség a tűzveszélyes tevékenységre.

Időszakosnak minősülnek a különböző esetleges felújítási, szerelési, javítási tevékenységek (pl. hegesztés, flexelés, stb.) során változó helyen és időben történő tűzveszélyes tevékenységek.

A Társasház területén az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységgel járó tevékenységet végezni nem szabad.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő, vagy a munkát végző feladata.

Megjegyzés:

Munkát elrendelő: a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy. Ez nem azonos a munkát megrendelő tulajdonossal (üzemeltetővel).

Munkát végző: a tűzveszélyes tevékenységet közvetlenül végző személy, beleértve a segítő, a megfigyelőt, illetve a munkavezetőt.

A munkát elrendelő köteles ellenőrizni a munkát végzők tűzvédelmi szakvizsgabizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti tulajdonossal (üzemeltetővel) egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:

- a tevékenység időpontját, helyét,
- leírását,
- a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
- a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat,
- a munkaterület átadás-átvételének időpontja, megtörténte.

Jogszabályban meghatározott szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkát elrendelő, vagy a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő, vagy végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkát elrendelő, vagy munkát végző a munkavégzés helyszínét átadja a tulajdonosban (üzemeltetőnek). Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör (többek között) a hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.

Tűzgátló ajtók

A tűzgátló ajtókat csukva kell tartani, azokat kitámasztani tilos. Kivételt képeznek ez alól a lakásokhoz vezető folyosókon található tűzgátló ajtók, melyek csak tűz esetén kell, hogy csukva legyenek.

Tennivalók tűz esetén

Tűzjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak jelezni. A segélyhívás ingyenes, így olyankor is lehet segítséget kérni, ha nincs a mobiltelefon feltöltő kártyáján kredit.

Megjegyzés:

Az eloltott tüzet is jelezni kell.

Egyrészt annak visszagyulladás veszélyhelyzetet teremthet, másrészt a tűzkár rendezéséhez a biztosító társaság kérheti a tüzesetről kiadott Hatósági Bizonyítványt.

A tűz jelzésére használható segélyhívó számok: **105 vagy 112**

Tűzjelzés során az alábbiakat kell közölni:

- a tűz pontos helye (kerület, utca, házsám, emelet, lakásszám, stb.),
- hány emeletes az épület,
- mi ég (milyen anyag, milyen rendeltetésű helyiség), mi van veszélyeztetve,
- hányan tartózkodnak az épületben,
- van-e robbanásveszély,
- emberi élet van-e veszélyben,
- történt-e sérülés,
- a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélőkészülék hívószámát.

Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközét.

Lakók riasztása és mentése

A tűzjelzést követően az elsődleges feladat az épületben tartózkodók riasztása, melyet hangos szóval, a bejárati ajtón való kopogtatással, a lakás- illetve a kapucsengő használatával kell elvégezni.

Amennyiben gázzagot éreznek, ne kapcsoljanak fel-, le elektromos berendezéseket, és ne használják a csengőket, kapucsengőt, ajtónyitó kapcsolót, mert ezek robbanást okozhatnak.

Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.

Menekülés és mentés

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- Az emeleti szintekről a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet.
- A folyosókra beszűrődő füstöt a hő és füstelvezető ablakok megnyitásával lehet elvezetni. Az indító gombok szintenként a lépcsőházakban található.
- Biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a menekülésükben korlátozott személyek (gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, mozgáskorlátozottak) meneküléséhez.
- A füstgázok ellen a száj, illetve orr elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni.
- A lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

Ha a lépcsőház sűrű füsttel telített, a bent rekedtek ne próbáljanak meg azon keresztül menekülni. Csukják be a bejárati ajtót, az ajtóréseket vízzel átitatott törölközővel tömítsék el. Maradjanak az ablak környezetében és ott várják a segítséget.

Tűzoltás

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdeni.

Ennek szempontjai:

Az éghető folyadékok, olvadékok tüzei vízzel általában nem, de letakarással, elfojtással jól olthatók. A konyhában meggyulladt zsiradékot vízzel ne próbáljuk meg eloltani. A szétfröccsenő égő folyadék súlyos égési sérüléseket okoz és a tűz szétterjedését is segíti.

Legegyszerűbb megoldás a tűzhely elzárása és az égő zsiradék, olaj fedővel történő letakarása.

Kiseb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba, stb.) helyezés.

Letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáttartalmú, lehetőleg vízzel átitatott anyagokat (pokróc, pléd, törölköző stb.) célszerű használni.

Az elektromos berendezések tüzeinek oltását csak feszültségmentesítés - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni.

Szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból nyert vízzel kezdjük el oltani, az oltás megkezdése előtt gondoskodni kell a lakás feszültségmentesítéséről.

Ha gázzagot éreznek, azonnal kezdjék meg a szellőztetést és a feltételezett gázömlés környezetében ne feszültségmentesítsenek, mert ez is okozhat robbanást. Célszerű a gázömlés által nem érintett helyen lévő feszültségmentesítés lehetőség használata.

Tűz oltására – szükség esetén – használhatók a lakószinteken és a mélygarázsban elhelyezett fali tűzcsapok. A tűzcsapszekrény kinyitása után a tároló dobról nem kell a teljes tömlőhosszt lecsévélni. Elég a tűz oltásához elegendő távolságig kihúzni. A sugárcső nyitása után megkezdhető a tűz oltása.

Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, a biztosító szerelvény eltávolítása után, az indítókar lenyomásával, az oltóanyagot a tűzre kell irányítani. A kezelést és feszültség alatti berendezések oltására vonatkozó szabályokat a készülékeken található címke tartalmazza.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a közös közlekedőkre nyíló ajtók (helyiségek és lakásajtók, stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.

A hivatásos tűzoltóság kikerülő egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

El kell távolodni az épülettől olyan mértékben, hogy a tűzoltást ne akadályozzák, de maradjanak a helyszínen, hogy a szükséges információkat megadhassák a tűzoltóság részére:

- a veszélyhelyzet körülményeiről,
- az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy),
- a vízszelvény helyekről,
- a közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv tagja. A tűzoltás helyszínén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltásvezető a tűz oltásában és a mentési munkálatokban magánszemélyeket is közreműködésre kötelezhet, járműveiket, eszközeiket, felszereléseiket, anyagaikat igénybe veheti, elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba, épületbe, helyiségbe bontással is behatolhassanak.

A tűzoltásvezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen, vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

Egyéb káresemény

Gázömlés

Amennyiben az épületben intenzív szellőztetés ellenére is gázzagot lehet érezni, használni kell tűzjelzésre használt telefonszámok valamelyikét, illetve értesíteni kell a gázszolgáltatót. Az épületet el kell hagyni a tűzeseti kiürítési útvonalon át.

A gázszivárgással érintett helyiségekben a villamos kapcsolók és a nyílt láng használata tilos.

Épületszerkezeti károsodás

Amennyiben az épület tartószerkezetei (fal, földem, lépcső) a biztonságos használatot veszélyeztető mértékben károsodnak, el kell hagyni az épületet.

Ha ez nem lehetséges, a tűzjelzésre használt telefonszámok valamelyikét használva segítséget kell kérni.

Tűzvizsgálat és Hatósági bizonyítvány

A tűzvizsgálat a tűz keletkezési idejének, helyének és okának felderítésére irányuló hatósági tevékenység, amelynek célja olyan tűzmegeelőzési, tűzoltási beavatkozási tapasztalatok megszerzése, következtetések levonása, amelyek alkalmasak a tűzmegeelőzési ismeretek bővítésére és a mentési beavatkozási feltételek javítására.

A tűzvizsgálati eljárás során a tűzvédelmi hatóság vizsgálja

- a tűz keletkezésének, terjedésének körülményeit; a tűz keletkezésének helyét, idejét; a tűz keletkezéséhez vezető folyamatot; továbbá a tűzesettel kapcsolatos személyi felelősséget,
- a tűz keletkezésének megelőzésére, továbbterjedésének megakadályozására vonatkozó tűzvédelmi előírások érvényesülését, valamint
- a tűzoltás alapvető feltételeinek meglétét.

A tűzvédelmi hatóság tűzvizsgálati eljárást folytat le, ha

- a tűzesettel összefüggésben bűncselekmény gyanúja merül fel,
- a tűzeset következtében haláleset történt,
- a tűzeset minősített fokozata III-as vagy magasabb volt.
- a hatóság vezetője szakmai szempontból indokoltnak tartja.


A tűzesettel érintett személyek kötelesek változatlanul hagyni és változatlan formában megőrizni a tűzeset helyszínét a kötelező adatgyűjtés elvégzéséig, vagy a tűzvizsgálat helyszíni szemléjének befejezéséig, ettől eltérni csak közvetlen életveszély, az építmény helyrehozhatatlan károsodásának veszélye, vagy a tűzeset helyszínén jelen lévő tűzvizsgáló, vagy a tűzoltásvezető engedélyével lehet.

A hatóság az ügyfél kérelmére, adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki. Ha az ügyfél valótlan, vagy olyan adat igazolását kéri, amellyel a hatóság nem rendelkezik, a hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja.

A hatósági bizonyítvány kiállításáért 3.000 Ft illetéket kell fizetni.

Budapest, 2021. november 12.

GYÚJTÓFORRÁS Bt.
1134 Budapest, Szabolcs u. 26-28. B/1/322.
Asz.: 25285606-1-41
Bez.: 10918001-00000060-24350006



Csepregi Csilla
tűzvédelmi mérnök
+36 70 334 55 57
cscsilla@gmail.com